



Rif.: 60968960

**€ 285.000****Quadrilocale in vendita****Fano, Via Monte Nerone**

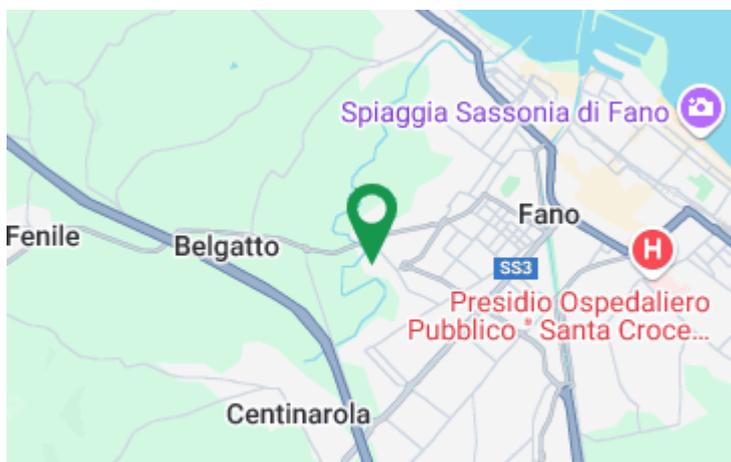
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 302.91 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 302.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Fano. In zona trave, appartamento al primo piano disposto su due livelli. Ingresso sulla zona soggiorno con balcone, disimpegno, due stanze da letto entrambe servite da balcone, studiolo e bagno. Attraverso una comoda scala interna si raggiunge il piano superiore (mansardato) suddiviso in: zona giorno con camino, cucina, terza camera da letto più wc di servizio. Al piano seminterrato cantina e garage. L'immobile si presenta molto bene, curato in tutti i suoi ambienti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

