



Rif.: 60948636

**€ 235.000**

**Quadrilocale in vendita**

Fano, Via Marco Biagi - Cuccurano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 202.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



Fano - Località Cuccurano. In trifamiliare appartamento al piano terra con ingresso indipendente dal giardino privato di 130 metri quadri. Entrando troviamo : ampio soggiorno e cucina, disimpegno , camera matrimoniale, due camerette ed infine bagno padronale con vasca. Al piano seminterrato , collegato all'abitazione tramite scala interna, ambiente unico con camino , predisposizione per creare una cucina, secondo servizio piu' portone blindato per un secondo ingresso. Completo di locale garage di 18 metri quadrati. L'immobile si presenta in ottime condizioni , curato e ben tenuto.



**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

