



Rif.: 60934257

**€ 119.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Cartoceto, Via Pieve - Lucrezia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 134.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tra Lucrezia e Cartoceto, porzione di casa disposta su due livelli di 104 metri quadri. Ingresso indipendente dallo scoperto esclusivo di proprietà, zona soggiorno, sala da pranzo con camino e cucinotto. Salendo, al piano superiore, due ampie camere da letto, ripostiglio ed un bagno finestrato con vasca. Ad arricchire la proprietà un locale al piano terra di 13 metri quadri, cantina, garage esterno e due terreni piantumati ad olivi di 1272 metri quadri totali. Negli anni sono stati effettuati dei lavori di ordinaria manutenzione dell'esterno, mentre internamente si presenta in buono stato ma originale! La proprietà gode

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

