



Rif.: 60915740

€ 180.000**Casa indipendente in vendita**

Fano, Via Flaminia - Cuccurano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 177 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 240.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 240.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Fano - Località Cuccurano. Casa singola ,disposta su due livelli, con giardino privato di 182 metri quadri, laboratorio e locale garage costruito nel 85'.Al piano terra siamo accolti dalla zona giorno composta da : soggiorno, cucina e wc di servizio.Salendo al piano superiore, il reparto notte suddiviso in : due stanze da letto servite da balcone, ripostiglio o studio piu' bagno .Sul retro dell'abitazione, collegato internamente, troviamo un laboratorio di 100 metri quadri.nel 2025 è avvenuto lo smaltimento ethernit ed il tetto è stato coibentato.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

