



Rif.: 60903407

**€ 198.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Fano, Località S. Cesareo - San Cesareo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 258 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 236.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 236.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fano - Località San Cesareo. Casa di fila di testa divisa in due unità immobiliari di 85 metri quadri l'uno con accessi indipendenti. L'appartamento al piano terra è composto da: soggiorno/angolo cucina, stanza da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Scala interna per accedere al primo piano dove troviamo: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali più bagno oltre a terrazzo coperto di 55 metri quadri. A completare la proprietà giardino di 330 metri quadri e ampio locale garage. Soluzione ideale per genitori e figli !.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

