



Rif.: 60875758

**€ 135.000****Casa indipendente in vendita**

Fano, Str. delle Caminate - Camminate

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 410 kW h/m<sup>2</sup> anno

Fano - Località Tombaccia. Casa singola, disposta su due livelli, con annesso terreno di 3.000 metri. Al piano rialzato: ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina con camino, due camere matrimoniali, secondo balcone e bagno. Salendo al primo piano mansarda uso ripostiglio più locale garage di 100 metri quadri al piano terra. L'abitazione necessita di essere ristrutturata. Possibilità di acquistare ulteriori 1 ettaro di terreno adiacenti all'immobile al prezzo di 25.000,00 euro.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

