



Rif.: 60793350

**€ 185.000****Casa semindipendente in vendita**

Cartoceto, Via S. Marco - Lucrezia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E****Prestazione energetica:** 139,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lucrezia. Porzione di casa cielo-terra del 2003 completamente indipendente. Il piano terra si compone di una spaziosa zona giorno con uscita sullo scoperto privato di 140 metri quadri e cucina con affaccio sul primo balcone. Nel reparto notte troviamo due camere da letto, entrambe servite da balcone più bagno. Al secondo piano: mansarda rifinita con tetto in legno dove vi sono due locali ed il terzo balcone. A completare la proprietà taverna con predisposizione per creare camino, wc di servizio ed infine garage. Questa soluzione è adatta per coloro che sono alla ricerca di indipendenza e ampie metrature. L'immobile verrà venduto con caldaia nuova a condensazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

