



Rif.: 60748398

**€ 130.000****Casa indipendente in vendita**  
Fano, Località Falcineto - Falcineto Secondo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 311 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 275 kW h/m<sup>2</sup> anno

Fano - Località Falcineto. Casa singola disposta su tre livelli circondata da giardino privato di 420 metri quadri. Al piano terra, attualmente, l'immobile si compone di locale cantina e garage per un totale di 113 metri quadri. Una scala interna ci conduce al piano primo dove si accede all'unità abitativa principale, composta da: zona soggiorno, cucina e due stanze da letto. Al secondo ed ultimo piano sono state ricavate altre due camere più bagno. Possibilità di realizzare due unità abitative.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

