



Rif.: 40180065

**€ 160.000****Quadrilocale in vendita**

Colli Al Metauro - Calcinelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 176 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento duplex distribuito al primo e al secondo piano. Il complesso è suddiviso in 3 diversi edifici, quello in cui è inserita la soluzione che proponiamo conta 8 unità. Si accede al primo piano su ampia zona soggiorno munita di balcone, una porta a vetro ci conduce alla cucina abitabile anch'essa con affaccio su terrazzo loggiato. Sempre al primo piano bagno con doccia e antibagno con attacchi per la lavatrice. Scala in muratura ci conduce al piano superiore che originariamente era suddivisa in due comode camere da letto e bagno. Ad oggi una delle camere è stata suddivisa in due camerette come si può vedere in foto. Al secondo piano troviamo il terzo balcone. Si può eventualmente ripristinare una camera al

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

