



Rif.: 61191486

**€ 380.000**

### Complesso in vendita

Traversetolo, Via 4 Novembre - Villa Carbognani

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 2.420 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

TRAVERSETOLO: Proponiamo in vendita un ampio fabbricato indipendente, precedentemente adibito a salumificio. L'immobile, realizzato in mattoni faccia a vista, si sviluppa su più livelli e offre spazi ampi e funzionali, ed è organizzato internamente da un ampio appartamento ad uso residenziale, oltre a locali destinati alla stagionatura, celle frigorifere e numerosi ambienti di lavoro e deposito, facilmente adattabili a diverse esigenze operative. Grazie alle ampie metrature e alla distribuzione funzionale degli ambienti, la proprietà si presta a molteplici utilizzi: attività produttive, artigianali, logistiche o progetti di riconversione imprenditoriale. L'immobile è inserito in un lotto di circa 2.420 mq, che garantisce ampi spazi esterni per manovra, parcheggi e possibili sviluppi futuri. Libero subito. Referente: Marco Ferrari 3312287721 05211555305

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

