



Rif.: 61222908

**€ 55.000**

## Bilocale in vendita

Noceto, Via Mari Ida - Ponte Taro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE DA PERSONALIZZARE, IN UNA POSIZIONE COMODA E BEN COLLEGATA, CON LA POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UNA CASA MODERNA E FUNZIONALE? Nel cuore di Ponte Taro, nel comune di Noceto, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare situata in posizione strategica, comoda ai principali collegamenti e alle tangenziali, a pochi minuti da Parma e Fidenza. L'immobile, attualmente accatastato come ufficio, è già oggetto di pratica per il cambio di destinazione d'uso in abitazione, offrendo così la possibilità di trasformarlo in una soluzione residenziale contemporanea e personalizzabile, ideale sia come ampio bilocale sia come pratico trilocale. Gli spazi si sviluppano su più livelli e permettono una distribuzione interna versatile e ben organizzata. Al piano terra è possibile realizzare una luminosa zona giorno con cucina e servizio, mentre il livello superiore, collegato tramite scala interna, presenta già una suddivisione degli ambienti che consente di distinguere con naturalezza la zona notte, creando una camera matrimoniale separata spaziosa e luminosa, un bagno e un ulteriore spazio disimpegno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

