



Rif.: 61220830

€ 178.000

Trilocale in vendita

Noceto, Via Sandro Pertini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 109.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Noceto, in un contesto residenziale tranquillo, curato e comodo a tutti i servizi del paese, proponiamo un luminoso trilocale posto al primo piano di una palazzina costruita nel 2009 servita da ascensore. La casa colpisce fin dal primo ingresso per la piacevole luminosità degli ambienti, valorizzata da un'ottima esposizione a sud che rende gli spazi caldi e accoglienti durante tutto l'anno. La zona giorno si apre verso una splendida loggia esterna, uno spazio davvero vivibile che permette di pranzare o cenare comodamente all'aperto con amici e famiglia. La disposizione interna è funzionale e ben equilibrata, con una camera matrimoniale, una spaziosa camera doppia e ambienti pensati per offrire comfort e praticità nella vita quotidiana. Completa la proprietà una comoda cantina. Il condominio si presenta in ottime condizioni, ben abitato e particolarmente tranquillo, con spese di gestione contenute.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

