



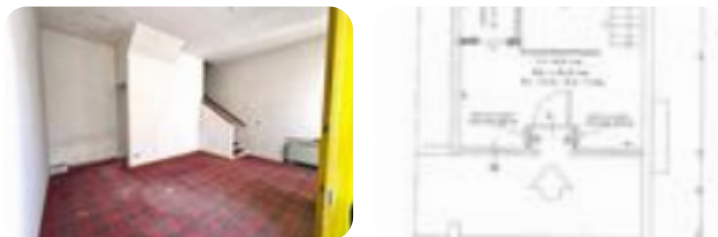
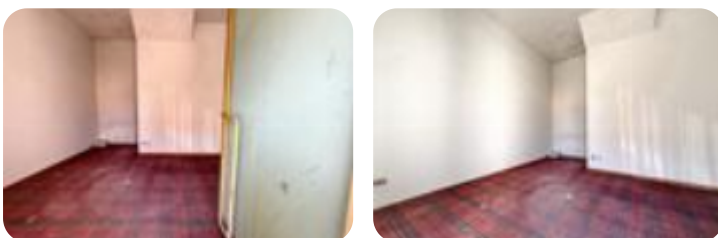
Rif.: 61203211

€ 78.000

Bilocale in vendita

Noceto, Via Mari Ida - Ponte Taro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

NOCETO:PONTE TARO:STAI CERCANDO UN'OPPORTUNITA' UNICA PER DARE FORMA ALLA CASA CHE HAI SEMPRE IMMAGINATO, IN UNA POSIZIONE STRATEGICA E PERFETTAMENTE COLLEGATA?ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!Nel cuore di Ponte Taro, nel comune di Noceto, in posizione centrale e particolarmente strategica grazie alla vicinanza immediata alle tangenziali e ai principali collegamenti, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare a soli 10 minuti da Parma e 15 minuti da Fidenza.L'immobile, attualmente accatastato come negozio, ha già in corso la pratica per il cambio di destinazione d'uso in abitazione, offrendo così la possibilità di essere trasformato in una soluzione residenziale moderna e su misura, ideale sia come bilocale che come trilocale.Gli spazi si sviluppano su più livelli e si prestano a una distribuzione funzionale e contemporanea: al piano terra è possibile realizzare una luminosa zona giorno con angolo cottura e bagno, mentre al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si apre un ampio ambiente open space dove è possibile ricavare una camera matrimoniale, uno studio o una seconda cameretta, oltre alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

