



Rif.: 61186582

€ 146.000

Casa semindipendente in vendita

Noceto, Via Giacomo Matteotti

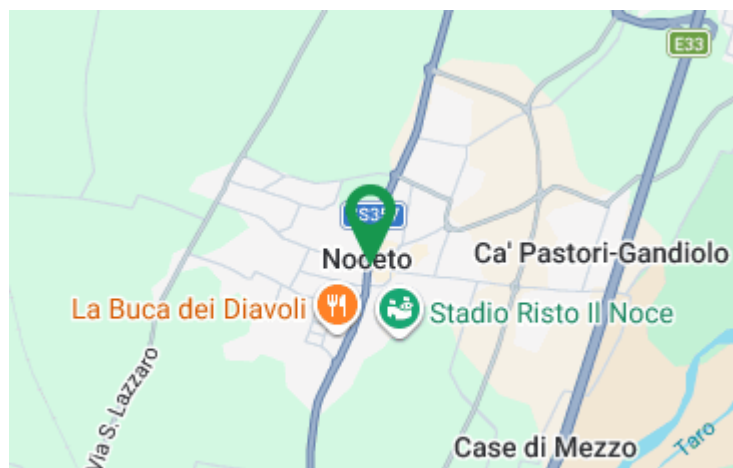
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2

 Classe energetica: **G**

Stabile indipendente con negozio e abitazione – ideale per ristrutturazione. Nel cuore di Noceto, a pochi passi dalla piazza principale e precisamente in Via Giacomo Matteotti 8, proponiamo in vendita un intero stabile indipendente con grande potenziale di valorizzazione. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra è presente un negozio fronte strada di circa 84 mq, adatto ad attività commerciale, studio professionale o ad eventuale riconversione secondo le esigenze dell'acquirente. Al primo piano si trova l'abitazione principale caratterizzata da ampi spazi e con possibilità di completa ridistribuzione interna. Al piano superiore è presente un sottotetto utilizzabile come spazio accessorio o da valorizzare nell'ambito di un progetto di ristrutturazione. Completano la proprietà un piano seminterrato con locali cantina e un piccolo cortile laterale di proprietà. L'intero stabile è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di ripensare e personalizzare gli spazi. Le dimensioni generose e la distribuzione dei livelli rendono la proprietà particolarmente interessante anche per imprese o investitori, con la possibilità di realizzare più unità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

