



Rif.: 61154791

**€ 205.000**

### Trilocale in vendita

Noceto, Via Solferino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1



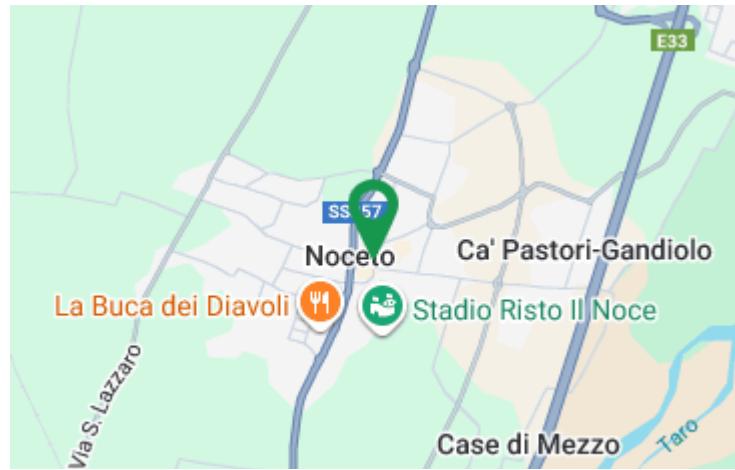
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOCETO:TRILOCALE RISTRUTTURATO PIANO TERRA – CONSEGNA ENTRO FINE 2026 – CLASSE ANEL cuore di Noceto, all'interno di una piccola palazzina composta da sole due unità abitative, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra che verrà completamente ristrutturato a nuovo e consegnato entro fine 2026. L'intervento interesserà l'intero edificio, con un progetto mirato a valorizzare la posizione centrale e il carattere dell'immobile, unito al massimo comfort abitativo garantito dall'uso di materiali di alta qualità e soluzioni tecnologiche moderne.L'appartamento sarà realizzato con una zona giorno open space con cucina a vista, un bagno e due spaziose camere matrimoniali con rispettive cabine armadio. Gli ambienti saranno luminosi, funzionali e pensati per rispondere alle esigenze della vita contemporanea, con particolare attenzione al risparmio energetico e al benessere quotidiano.Grazie alla posizione centrale, all'assenza di spese condominiali e alle caratteristiche tecniche di alto livello, questo immobile si presta perfettamente per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito con tutti i comfort che offre questa soluzione.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

