



Rif.: 61098374

**€ 238.000**

## Quadrilocale in vendita

Noceto, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



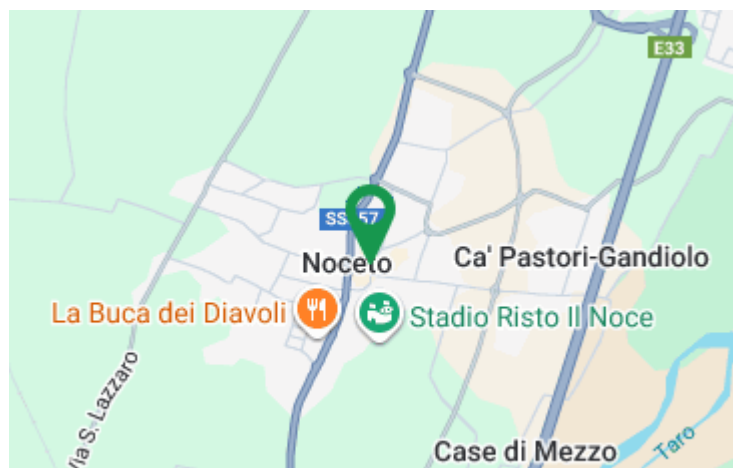
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Quadrilocale ristrutturato con garage in centro a Noceto – Classe ACerchi un appartamento moderno, spazioso e con garage privato nel cuore di Noceto? Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale in fase di completa ristrutturazione, situato al primo piano di un edificio storico riquilificato, con cantina e posto auto di proprietà al piano terra. La soluzione combina la comodità di una posizione centrale con la sicurezza e il comfort di impianti moderni ed efficienti. Consegna prevista entro fine 2026. La zona notte comprenderà due camere matrimoniali di generose dimensioni, progettate per garantire privacy e tranquillità. Sarà inoltre presente uno studio, facilmente adattabile anche come camera singola, a seconda delle esigenze abitative. Inoltre verrà ricavato un terrazzo con accesso dal soggiorno tramite una porta vetrata scorrevole, che donerà luce e armonia all'ambiente. Completano l'abitazione un bagno moderno e ben organizzato, un posto auto privato e una cantina al piano terra. utili per rispondere alle necessità di spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

