



Rif.: 61098374

**€ 238.000**

### Quadrilocale in vendita

Noceto, Via Solferino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A3**

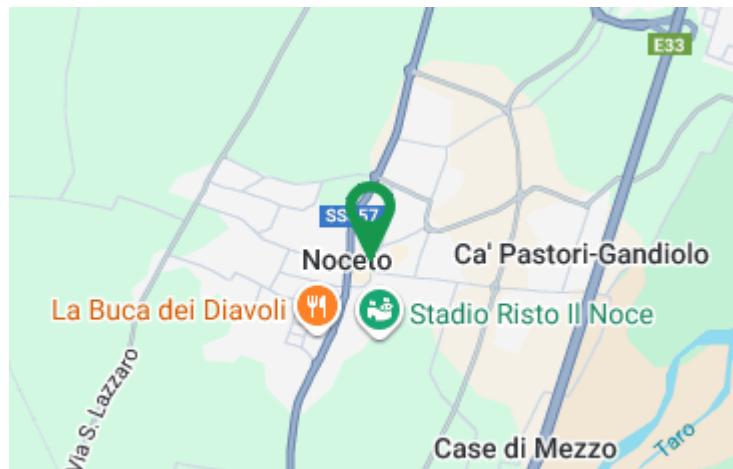
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Quadrilocale ristrutturato con garage in centro a Noceto – Classe ACerchi un appartamento moderno, spazioso e con garage privato nel cuore di Noceto? Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale in fase di completa ristrutturazione, situato al primo piano di un edificio storico riqualificato, con cantina e posto auto di proprietà al piano terra. La soluzione combina la comodità di una posizione centrale con la sicurezza e il comfort di impianti moderni ed efficienti. Consegnata prevista entro fine 2026. La zona notte comprenderà due camere matrimoniali di generose dimensioni, progettate per garantire privacy e tranquillità. Sarà inoltre presente uno studio, facilmente adattabile anche come camera singola, a seconda delle esigenze abitative. Inoltre verrà ricavato un terrazzo con accesso dal soggiorno tramite una porta vetrata scorrevole, che donerà luce e armonia all'ambiente. Completano l'abitazione un bagno moderno e ben organizzato, un posto auto privato e una cantina al piano terra, utili per rispondere alle necessità di spazio

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

