



Rif.: 61086623

**€ 105.000****Bilocale in vendita**

Noceto, Via C. A. dalla Chiesa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

NOCETO:SEI ALLA RICERCA DI UN OTTIMO INVESTIMENTO NELLA ZONA CONAD DI NOCETO?ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!A Noceto, in posizione strategica e ben servita, a pochi passi dal Conad, proponiamo in vendita un bilocale ideale per uso investimento, situato al primo piano di una piccola palazzina ben curata e tranquilla.L'appartamento si apre su un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno open space, dove trovano spazio l'angolo cottura e il soggiorno con accesso diretto a un comodo balcone. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato dotato di vasca.L'immobile è completato da una cantina al piano seminterrato e da un'autorimessa privata, comprese nel prezzo. Tra le dotazioni troviamo porta blindata, riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro e scuri in legno, che garantiscono comfort e sicurezza.L'appartamento viene venduto a reddito, con canone mensile garantito, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera un

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

