



Rif.: 61074390

**€ 280.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Noceto, Via Cesare Pavese - Ponte Taro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 377.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

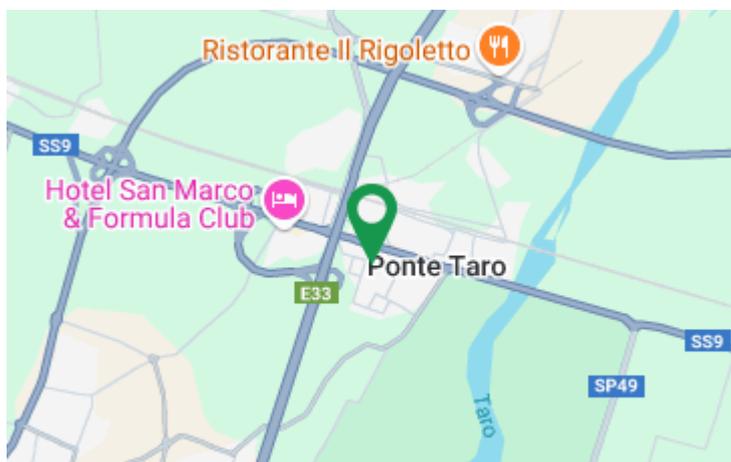
EP globale rinnovabile: 22.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

NOCETO – PONTETAROSE stai cercando una soluzione indipendente in una zona tranquilla questa porzione di villa bifamiliare è ciò che fa per te. In zona tranquilla e ben collegata, a pochi minuti da Parma e Fidenza, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare al piano rialzato, ideale per chi cerca ampi spazi e una casa funzionale. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato, dove gli spazi sono distribuiti in modo razionale e accogliente: all'ingresso un ampio corridoio centrale collega tutti gli ambienti della casa, a partire dal soggiorno luminoso e ben rifinito, perfetto per ricevere e vivere il quotidiano, e dalla cucina abitabile, realizzata su misura in stile shabby chic, che dona calore e personalità all'ambiente. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. Al piano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

