



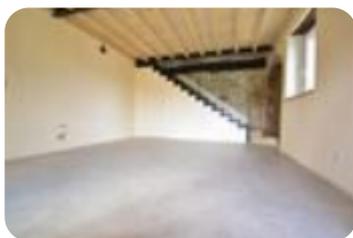
Rif.: 61059125

€ 210.000

Rustico in vendita

Noceto, Via Gabbiano - Cella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



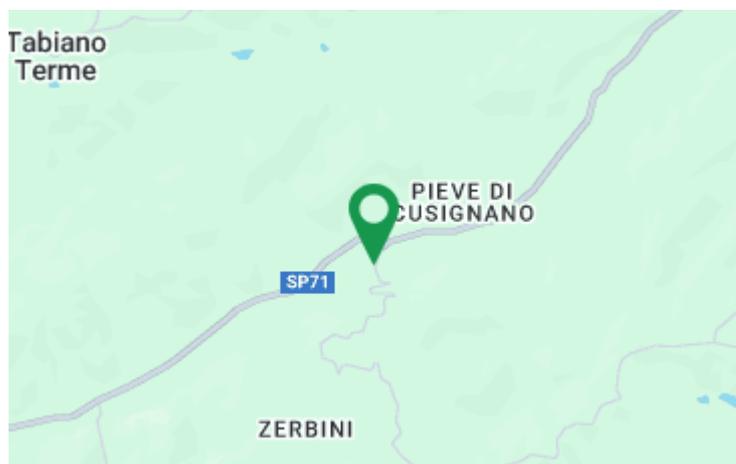
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOCETO – COSTAMEZZANA Cerchi una casa dove il fascino del rustico incontra l'eleganza del moderno, immersa nella tranquillità delle colline parmensi? A Costamezzana, nel cuore verde di Noceto, proponiamo in vendita una porzione di rustico completamente ristrutturata nel 2025, ideale per chi sogna una vita lontano dal caos, circondato dalla natura e dalla bellezza del paesaggio. A soli 10 minuti da Medesano e 15 da Noceto e Fidenza, la casa si trova in una posizione strategica ma riservata. Libera su due lati e disposta su tre livelli, offre ampi spazi interni, un giardino privato, ex fenile ed ex stalla. Un mix perfetto tra charme rurale e comfort attuale. Composizione interna: PIANO TERRA Ingresso su zona giorno open space con cucina e soggiorno. La scala a vista, con travi in legno e pareti neutre, dona carattere e luminosità. Sempre al piano terra troviamo un bagno fornito di doccia, finestra satinata con uscita sul giardino – ideale come lavanderia – e comodo sottoscala con caldaia elettrica ad accumulo. PRIMO PIANO Elegante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

