



Rif.: 61015711

↓ € 450.000

€ 520.000 (-14%)

## Rustico in vendita

Noceto, Via S. Lazzaro - Gatto Gambarone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.050 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

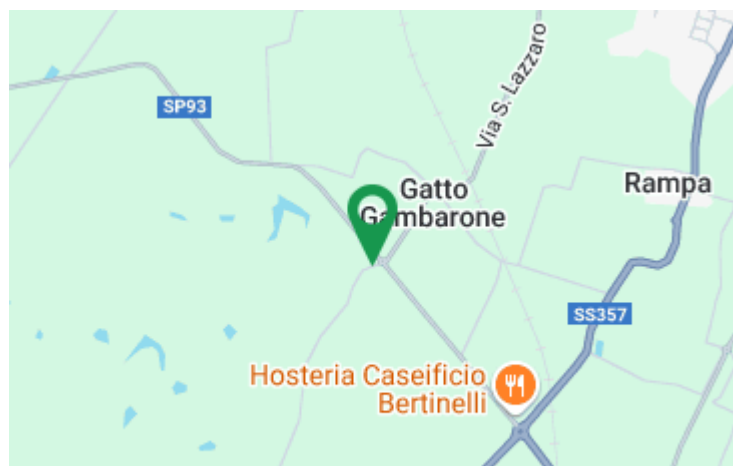
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

NOCETO: VIA SAN LAZZARO: HAI SEMPRE SOGNATO UNA CASA IMMERSA NELLA QUIETE DELLA CAMPAGNA, MA ALLO STESSO TEMPO VICINA AL CENTRO ABITATO? CERCHI UNO SPAZIO CHE POSSA UNIRE IL COMFORT DELLA VITA DOMESTICA CON L'OPPORTUNITÀ DI AVVIARE UN'ATTIVITÀ AGRICOLA O RURALE? QUESTA PROPRIETÀ È LA RISPOSTA ALLE TUE ESIGENZE. A pochi minuti dal cuore di Noceto, in una posizione riservata e tranquilla, proponiamo in vendita un affascinante rustico indipendente circondato da un ampio giardino e terreni agricoli di proprietà, ideali per coltivazioni, allevamenti o semplicemente per vivere immersi nel verde. La proprietà comprende l'abitazione principale su due livelli, possibilità di realizzare una seconda unità abitativa, ampia autorimessa e numerosi fabbricati accessori, tra cui un'ex stalla e un'ex fienile, strutture che offrono ampia margine di personalizzazione: possono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

