



PROSPETTO NORD



Loc. La Rampa  
Noceto (PR)



Rif.: 61008158

**€ 500.000**

**Villa singola in vendita**  
**Noceto, La Rampa - Rampa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOCETO:LA RAMPA:Vuoi scoprire una casa dove il design minimal e la luce naturale si incontrano, dando vita a un rifugio moderno a pochi passi dal centro di Noceto?ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!La costruzione sarà edificata in una nuova zona residenziale di Noceto che gode di vista panoramica sull'aperta campagna, creando un'atmosfera serena e rilassante. La zona è molto apprezzata per la sua tranquillità, ma anche per la sua comodità rimanendo comunque a 3 minuti dal centro paese e da tutti i servizi.Questa splendida villa monofamiliare, costruita in classe energetica A4, offre il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. L'immobile si sviluppa su un unico livello, ottimizzando gli spazi e garantendo una vivibilità senza pari.La casa offre una spaziosa zona giorno open space, dove soggiorno e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

