



Rif.: 60999830

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Noceto, Via Paolo Baratta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



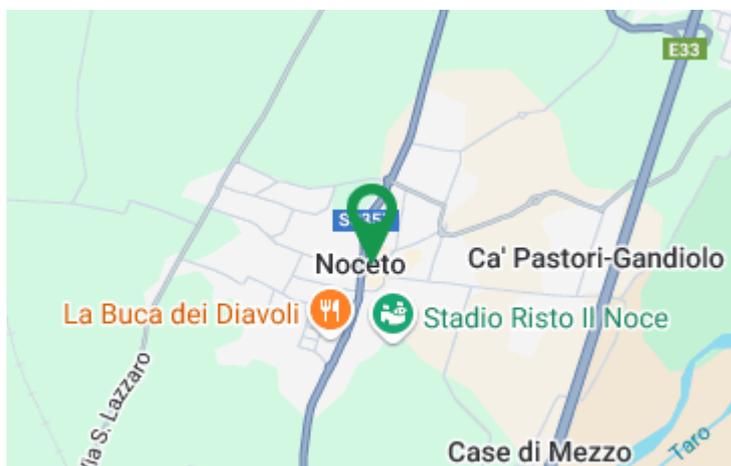
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NOCETO:SEI ALLA RICERCA DI UN AMPIO TRILOCALE CON DOBBI SERVIZI?ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!Nel cuore di Noceto, dove la comodità del centro si unisce al fascino di un'abitazione unica, ti proponiamo in vendita trilocale sviluppato su due livelli al secondo e ultimo piano, ideale per chi cerca spazio, luminosità e tranquillità senza rinunciare alla praticità.L'immobile è situato in una piccola palazzina composta da sole 2 unità abitative e senza spese condominiali.L'ingresso dell'appartamento si apre sulla zona giorno con cucina abitabile dotata di una cucina pensata accuratamente per ottimizzare gli spazi. L'appartamento vanta un ampio soggiorno perfetto per momenti di relax o in compagnia di amici, l'ambiente si presenta ben curato e molto luminoso grazie alla porta finestra che dona luce e lo rende molto ospitale.Proseguendo tramite il disimpegno si accede al primo bagno con box doccia ed al ripostiglio, spazio extra da utilizzare in base alla propria necessità.Tramite la scala caratterizzata dal connubio ferro/legno in perfetto stile industrial si accede alla zona notte mansardata dalle metrature ampie e ben suddivise. Qui troviamo le due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

