

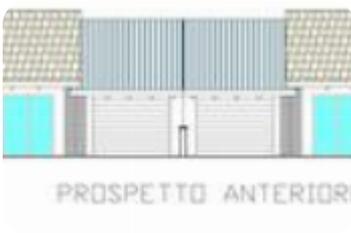
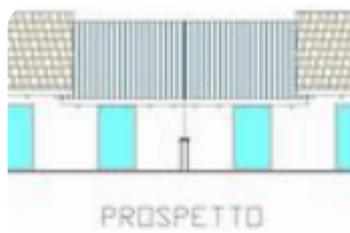


Rif.: 60984365

**€ 395.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Fontanellato, Strada Vecchia - Priorato**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Priorato: a circa 2 Km dal centro di Fontanellato, proponiamo villa bifamiliare in costruzione. La soluzione è di circa 330 mq complessivi interni e circa 600 mq di area esterna, adibita a giardino di proprietà, recintata. Trattasi di 2 unità completamente indipendenti fra loro, complementari, acquistabili singolarmente. Possono ancora essere personalizzate nella suddivisione interna e nelle finiture. Ogni porzione ha 2 ingressi privati, pedonale e carraio, un'ampia area esterna in proprietà sui 3 lati ed una deliziosa veranda d'ingresso. Entrambe le soluzioni si sviluppano interamente al piano terra con un'ampia zona giorno di circa 40 mq, abbondantemente illuminata da vetrate, 2 camere matrimoniali, 1 ambiente da poter adibire a studio o a terza cameretta, due servizi igienici finestrati. Completano il tutto pratici e preziosi locali accessori, quali: lavanderia, cantina ed autorimessa di 23 mq. La costruzione è in classe energetica A4, dotata di impianto fotovoltaico, il capitolato è di ottima qualità ed è visionabile in ufficio. MARTINA 333/8564024 Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecch [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

