



Rif.: 60963986

**€ 380.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Noceto, Via S. Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOCETO:ZONA VIA SAN LAZZARO:SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE PERFETTA PER UNA FUGA DALLA FRENESIA DELLA CITTA'?ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE CHE FA PER TE!A 500 m dal centro paese di Noceto, proponiamo in vendita porzione di rustico libero su due lati che verrà consegnato completamente ristrutturato.La ristrutturazione verrà fatta mantenendo il fascino autentico delle strutture rurali tradizionali. Attualmente l'immobile offre la possibilità di personalizzare gli ambienti interni secondo i gusti e le esigenze del futuro proprietario.La porzione di rustico si sviluppa su due livelli, con ampi spazi luminosi e presenza di travi a vista in legno restaurate, che conferiscono un tocco di eleganza rustica.La ristrutturazione è stata studiata per garantire un ambiente accogliente garantendo comfort e efficienza energetica.Gli interni sono completamente personalizzabili: dalle finiture ai rivestimenti, fino alla disposizione degli spazi, consentendo la creazione di una casa unica e su misura. Sarà possibile

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

