



Rif.: 60868927

**€ 68.000**

**Bilocale in vendita**

**Noceto, Via Giuseppe Ungaretti - Ponte Taro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 120 kW h/m<sup>2</sup> anno

NOCETO:PONTETARO:SEI ALLA RICERCA DI UN COMODO E STRATEGGICO BILOCALE VICINO A TUTTI I SERVIZI?ABBIAMO LA SOLUZIONE CHE FA PER TE!La palazzina è situata in posizione strategica a 15 minuti da Fidenza, 10 minuti da Parma e a 5 minuti da Noceto, la Tecnocasa di noceto, propone in vendita bilocale di 60mq senza spese condominiali. Lo stabile è stato ristrutturato nel 1998.L'abitazione si trova al primo piano di una piccola palazzina composta da 6 unità abitative senza spese condominiali; gode di un'elevata luminosità data dall'ottima esposizione e avendo il riscaldamento autonomo le spese di mantenimento della casa sono molto contenute.Gli spazi sono ben divisi: all'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, proseguendo trova spacio la camera matrimoniale e il bagno fornito di doccia e scarichi per la lavatrice.Completano l'immobile: - predisposizione cavo antenna in tutte le stanze, caldaia termo autonoma, presenza scarichi della lavatrice, citofono, doppi vetri, infissi in pvc anche vasistas e ampia e comoda cantina.Questa soluzione è adatta per quelle persone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

