



Rif.: 60535293

€ 250.000

Rustico in vendita

Noceto, Via Medesano - Rampa

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 600 ca. |
| Locali: | 8 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 4 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 10 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 210 kW h/m² anno

NOCETO: In posizione comoda e immersa nel verde, a pochi km dal centro paese, proponiamo in vendita casa colonica in parte ristrutturata. La soluzione è così strutturata: -Al piano terra troviamo attualmente 255mq di superficie destinata a uffici, dove vi è la possibilità di trasformarli in civile abitazione. Al suo interno sono stati eseguiti degli interventi di ristrutturazione, infatti l'immobile dispone di riscaldamento a pavimento, presenza di impianto di climatizzazione, doppi servizi, pavimentazione con mattonelle in grès porcellanato, insabbiatura dei mattoncini sul soffitto, ripristino delle colonne e rifacimento dei solai. La struttura infatti è arricchita da finiture rustiche, infatti troviamo il soffitto a volte a botte con mattoncini in cotto, colonne storiche e la presenza del rosone che arricchisce l'estetica della struttura, creando un'atmosfera che ha sapore di storia. -Al primo piano troviamo una metratura complessiva di 380mq attualmente accatastata come fienile ad oggi al grezzo, dove vi è la possibilità di ricavare altre unità abitative. L'immobile è completato dalla presenza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

