



Rif.: 60535057

**€ 220.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Noceto, Via Gabbiano - Cella

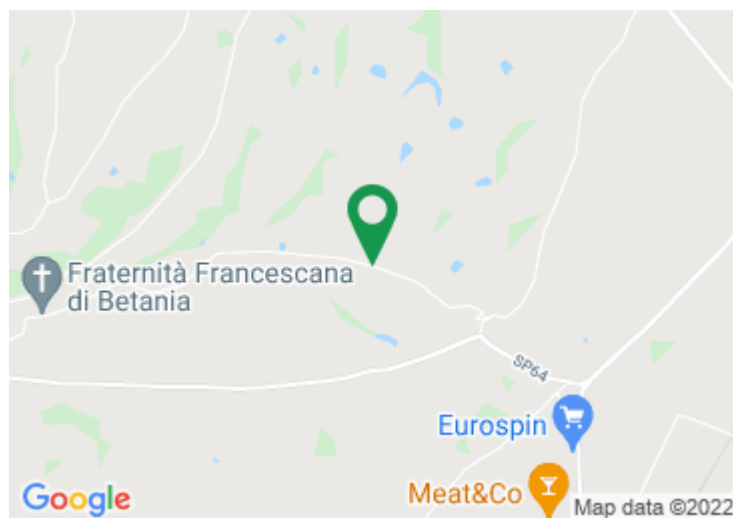
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 80 kW h/m<sup>2</sup> anno

NOCETO: In zona panoramica immersa nelle sinuose colline di Noceto proponiamo in vendita porzione di bifamiliare così strutturata. La porzione in questione dispone di una metratura complessiva di 280mq così distribuita: al pian terreno ci accoglie l'ampia e luminosa zona giorno in open space che si collega all'ampio portico arricchito da travi in legno a vista; sullo stesso livello abbiamo la possibilità di ricavare una camera matrimoniale e un ampio bagno. Un'originale scala interna ci accompagna al primo piano dove è presente la zona notte dove vi è la possibilità di ricavare due camere matrimoniali, uno studio, un bagno e la palestra a vista. La soluzione abitativa è stata realizzata con materiali di alto livello e studiata per garantire l'efficientamento energetico, tra cui: tetto in legno ventilato a vista, struttura in cemento armato antisismico, isolamento termico, due impianti fotovoltaici da 6kw p l'uno, sistema di drenaggio che circonda l'intera proprietà, predisposizione ascensore interno o esterno per ogni unità abitativa,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

