



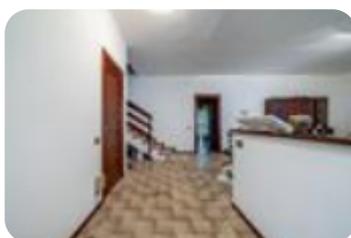
Rif.: 61053706

**€ 100.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Bore, Via Irma Ferrari Salvi**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

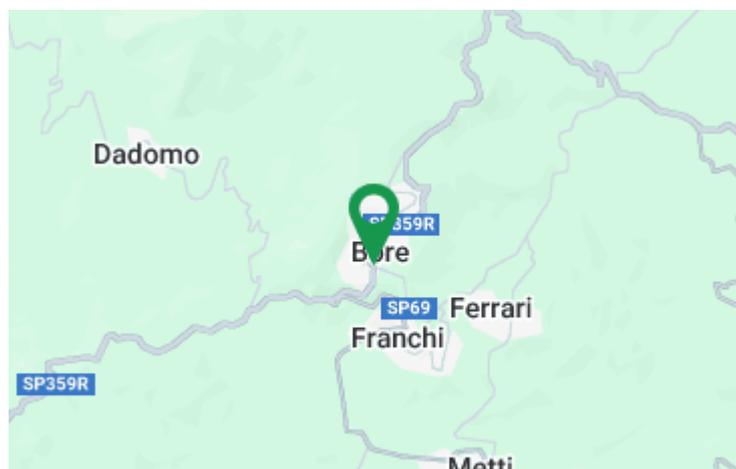
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del comune di Bore, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare che offre una comoda soluzione abitativa su due livelli. L'immobile, di 140 mq si distingue per la sua posizione centrale, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dai principali servizi del paese. La proprietà comprende un ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. All'interno, il quadrilocale è composto da una cucina abitabile, un soggiorno accogliente, tre camere da letto e un balcone offre ulteriore spazio esterni per godere della vista circostante. Al piano terra, un ulteriore spazio versatile può essere utilizzato secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un box auto, garantendo comodità e sicurezza. Costruito e ristrutturato nel 1980, l'immobile rappresenta una solida scelta per chi cerca una casa funzionale e ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

