



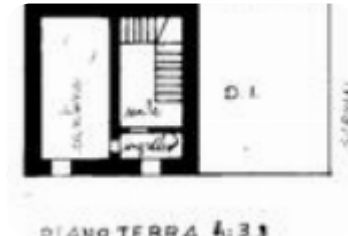
Rif.: 61222274

**€ 133.000**

**Rustico in vendita**

**Neviano Degli Arduini, Str. Pineta - Costola**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SCURANO:Frazione del comune di Neviano degli Arduini, in contesto di corte rustica e immerso nel verde. Nel cuore di questa piccola frazione di uno dei comuni più caratteristici della provincia di Parma, troviamo una tipica abitazione in sasso disposta su quattro livelli. Non appena varcato il vialetto con giardino adiacente, di fronte l'ingresso è posizionato un gazebo fatto interamente in legno, dove è possibile rilassarsi e staccare dal caos cittadino, entriamo in questa splendida abitazione composta da disimpegno, salottino e scale che danno l'accesso al primo piano. Ad accoglierci troveremo un ampio salotto tipico dei primi del '900 compreso di camino, cucina abitabile e ripostiglio. Proseguendo verso il secondo piano troviamo il primo bagno con vasca, camera da letto e accesso al terzo e ultimo piano mansardato composto altresì da camera da letto e bagno privato con doccia. A completare l'abitazione ampio garage da 34 mq². RESPONSABILE Capaldo Francesco: 331/298.56.40Si avvertono i Sianori clienti che ali

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

