



Rif.: 61156758

**€ 319.000**

## Casa indipendente in vendita

Montechiarugolo, Via Argini Sud - Basilicanova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Basilicanova: poco distante dal centro del paese, in contesto di case indipendenti, soluzione monofamiliare posta su tre piani con comoda area verde esterna privata. La soluzione presenta lavori fatti nella metà degli anni '90 come la cucina, il bagno e il rifacimento completo del tetto. Tramite la scala esterna raggiungiamo il piano rialzato che si compone di: disimpegno centrale, cucina separata, zona soggiorno, bagno completo di vasca e doccia, due camere matrimoniali ed in fine i collegamenti con il primo piano e piano seminterrato. Al piano 1 troviamo l'ingresso alla zona sottotetto ad uso ripostiglio. Al piano seminterrato invece troviamo una zona ampia quanto il piano rialzato con un sencono bagno, una zona adibita a taverna, una lavanderia con annesso vano caldaia e cantina, una seconda cantina ed in fine il garage. Completano il tutto un ricovero attrezzi nel retro della casa ed il pozzo privato dell'abitazione RESPONSABILE E Canale Francesco

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

