



Rif.: 61154253

**€ 99.000**

### Bilocale in vendita

Monticelli Terme, Via Montepelato Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 197.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 197.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Monticelli Terme: Posto nel pieno centro del paese termale, in condominio ristrutturato negli ultimi 15 anni, appartamento bilocale posto al primo piano caratterizzato dalla molta luminosità. La posizione dell'immobile risulta alquanto strategica per il collegamento con tutti i servizi principali che rende l'immobile un ottimo investimento per affitti sia a lungo che a breve termine. Tramite l'ingresso posto sul lato sinistro raggiungiamo l'appartamento che si compone di: Soggiorno con angolo cottura, balcone che si sviluppa su tutta la facciata, disimpegno, bagno con doccia e camera antrimoniale. RESPONSABILE Capaldo Francesco: 331/94.97.988 Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecchiano la realtà. Questa indicazione vuole essere un ausilio nell'indicazione della zona pur rispettando la Privacy dei



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

