

Rif.: 61099059

**€ 135.000**

**Rustico in vendita**

**Montechiarugolo, Via chiesa - Tortiano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 249.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

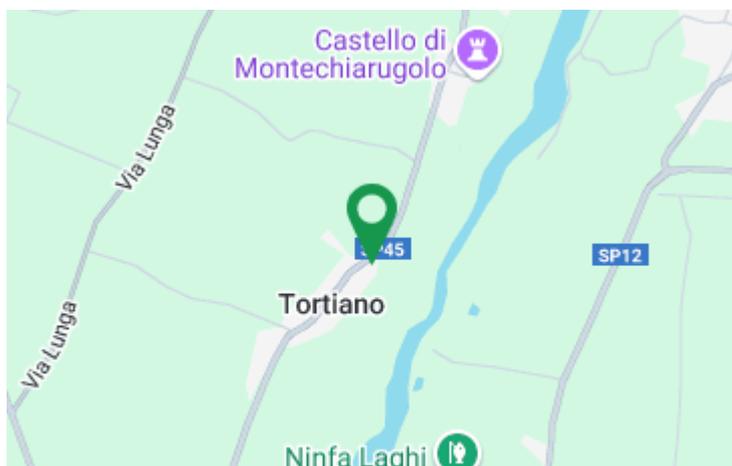
**EP globale rinnovabile:** 249.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tortiano: Inserito in borgo storico, con strada chiusa al traffico, soluzione rustica disposta su più livelli in contesto verde e tranquillo. La strada d'accesso serve poche abitazioni ben abitate, con un ampio parcheggio e tutto incorniciato da alberi che donano ombra e freschezza durante i mesi estivi. Entrando in casa ci si trova su una zona disimpegno/guardaroba con accesso alla cantina, vano scale per i piani superiori e soggiorno con cucina a vista adornato da stufa a legna. Proseguendo al primo piano si trova il primo bagno di servizio e la prima camera matrimoniale. Al secondo piano invece troviamo una seconda camera matrimoniale molto ampia e completa di bagno privato. In fine all'ultimo piano un locale sottotetto da adibire a riposiglio. RESPONSABILE Capaldo Francesco: 331/94.97.988 Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecchiano la realtà. Questa indicazione vuole essere un ausilio nell'indicazione della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

