



Rif.: 61040645

**€ 160.000**

## Bilocale in vendita

Montechiarugolo, Via argini sud - Basilicanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 53.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 53.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Basilicanova: Poco distante dal centro del paese ed immerso nel verde della campagna, appartamento bilocale posto al piano terra in condominio realizzato nel 2023 ad alto efficientamento energetico. L'appartamento gode di un ingresso indipendente ed una parte privata dedicata ad esso circondato da delle fioriere, in classe energetica A/3. La soluzione si apre sul comodo ingresso che separa la zona lavanderia posta in una stanza a sé dall'ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista. Il disimpegno della zona notte li adiacente da accesso alla camera matrimoniale e al bagno servito da doccia. L'appartamento dispone di serramenti elettrificati e di riscaldamento e raffrescamento ad aria. REFERENTE: FRANCESCO CAPALDO 331/94.97.988 Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecchiano la realtà. Questa indicazione vuole essere un ausilio nell'indicazione della zona, pur rispettando la Privacy dei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

