



Rif.: 61031732

# € 310.000

## Trilocale in vendita

Monticelli Terme, Via basse

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monticelli Terme: Con affaccio immerso sul parco privato delle terme, poco distante dalla zona centrale del paese ma immerso nella tranquillità assoluta, condominio di prossima realizzazione ad alto efficientamento energetico e con assenza di barriere architettoniche. La soluzione verrà consegnata alla fine del 2026/primi del 2027 e dispone di varie metrature ancora possibili anche con giardini privati. Il taglio trilocale si sviluppa nel seguente modo: ingresso in ampio soggiorno di circa 36 mq con angolo cucina a parte ed ingresso alla loggia di 24 mq. La zona notte collegata da un disimpegno è formata da una camera singola, una matrimoniale e due bagni. A completare il tutto la cantina e possibilità di garage di diverse metrature e fotovoltaico dedicato all'appartamento REFERENTE: FRANCESCO CAPALDO

331/94.97.988Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti nel presente annuncio sono puramente illustrativi e non costituiscono né un contratto né un impegno dell'agente immobiliare. Per maggiori informazioni e per la visita dell'immobile, si prega di contattare l'agente immobiliare che ha curato l'annuncio. Per informazioni e per la visita dell'immobile, si prega di contattare l'agente immobiliare che ha curato l'annuncio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

