



Rif.: 60919964

**€ 539.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Parma, Str. Traversetolo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 242.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 242.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Botteghino: a pochi minuti dall'anello delle tangenziali, in zona residenziale e comoda ai primi servizi della città, proponiamo villa bifamiliare sviluppata su tre livelli. L'immobile è composto da due appartamenti trilocali, di circa 110mq l'uno, con ingressi indipendenti; collegati tra loro da una scala interna. Lo stabile è stato ristrutturato internamente tra il 2015 e il 2016. Il primo appartamento, al piano rialzato, si apre su un'ampia zona giorno formata da soggiorno con angolo cottura e una sala da pranzo separata; proseguendo, tramite il disimpegno, troviamo la zona notte completa di una camera matrimoniale e una camera singola; infine il servizio completo di doccia, ristrutturato tra il 2022 e il 2023. La scala interna, rifatta nel 2018, ci

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

