



Rif.: 60895042

# € 150.000

## Trilocale in vendita

### Monticelli Terme, Via Ponticelle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 226,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monticelli Terme: situato nel pieno centro del paese, posto al terzo piano di un condominio rifinito tutto in mattoni a vista e servito da ascensore fino al pianerottolo, appartamento trilocale ristrutturato in parte con ottima esposizione. La palazzina nasce con impianto di riscaldamento centralizzato e grazie all'ottima posizione e alla presenza delle valvole termostatiche garantisce basse spese di gestione. Accedendo all'appartamento ci troviamo subito nel comodo disimpegno sfruttabile come zona guardaroba, che fa da anticamera al soggiorno caratterizzato dalla molta luminosità. Adiacente troviamo la cucina separata ed in fine il comodo balcone con accessi su entrambi gli ambienti. La zona notte divisa da un ulteriore disimpegno si compone di: pratico ripostiglio, ampia camera singola, una camera matrimoniale ed in fine bagno con doccia. Gli infissi in vetro camera di recente realizzo permettono di avere un'ottima gestione caldo/freddo per tutte le stagioni e vi è già la presenza del condizionatore. Il tendone del balcone

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

