



Rif.: 60880226

# € 400.000

## Casa indipendente in vendita

### Montechiarugolo, Via Grespine - Basilicagoiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 391 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 296,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

Basilicagoiano: immersa nel verde della campagna ma poco distantata centro delle frazione e da Monticelli Terme, Ex podere completo di ampi accessori e soluzione bifamiliare in parte ristrutturata e pozzo. Tramite il cortile che suddivide in due la proprietà accediamo all'immobile che si divide trovando alla sinistra l'ampio giardino ed l'ex finienile e sulla destra invece l'ex stalla, i due garage, i bassi accessori come la lavanderia ed in fine gli ingressi alla casa. La prima soluzione che troviamo si sviluppa su due livelli ed è stata ristrutturata in parte circa 10 anni fa con annesso impianto fotovoltaico da 5KW e si compone di: ampio soggiorno con sala da pranzo all'ingresso, cucinotto separato con dispensa e scala per il piano superiore. Proseguendo troviamo due camere matrimoniali, una camera singola, un ripostiglio ed in fine il bagno. La seconda soluzione che ha gli stessi numeri di vani si differenzia per la disposizione leggermente differente e per il fatto che l'ultima ristrutturazione risalga agli anni 70. A completare il tutto vi è anche la possibilità di poter ampliare l'area verde acquistando terreno

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

