



Rif.: 60850898

**€ 250.000**

**Quadrilocale in vendita**  
**Monticelli Terme, Via Spadolin**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 330 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 46.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

Monticelli Terme: Situato nei pressi del centro del paese, circondato da tutti i servizi che offre, ufficio con possibilità di essere convertito ad abitazione dalle ampie metrature interne. Tramite la scala privata si raggiunge l'ingresso dell'ufficio caratterizzato per lo più da pareti mobili per poter gestire gli spazi nella maniera più funzionale e con la presenza di due bagni. L'ampia vetrata che caratterizza l'intera facciata permette un'ottima luminosità in tutto l'immobile. La zona sottotetto può essere trasformata in un ampio terrazzo di circa 110 mq per creare uno spazio esterno privato da poter sfruttare nei mesi più caldi dell'anno. Completano l'immobile il garage di circa 31 mq posto nella zona interrata con accesso al vano garage motorizzato e 3 posti auto di fronte l'immobile. REFERENTE: Capaldo Francesco 331/94.97.9885i avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecchiano la realtà. Questa indicazione vuole essere un ausilio nell'indicazione della

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

