



Rif.: 61231059

€ 95.000

## Bilocale in vendita

Langhirano, Via Berzola - Berzola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Langhirano, loc. Berzola: in una tranquilla zona residenziale, all'interno di una palazzina di poche unità abitative costruita nel 2006, proponiamo in vendita esclusiva un grazioso bilocale che rappresenta una soluzione ideale sia per chi cerca una casa funzionale e accogliente, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare sicuro e facilmente locabile. L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, un ambiente ben organizzato e versatile, ideale per vivere la quotidianità in totale comfort. Da questo spazio si accede all'ampio balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al balcone, e da un bagno completo di box doccia. Completano la proprietà un'autorimessa e una cantina comunicanti tra loro, elementi che aggiungono praticità e valore all'immobile. L'assenza di spese condominiali e la tipologia particolarmente richiesta sul mercato

€

|

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

