



Rif.: 61223397

**€ 950.000**

## Villa singola in vendita

Parma, Via pedemontana - Panocchia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 3.200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal centro di Parma, immerso nella quiete della campagna e circondato da oltre 2 ettari di terreno privato esclusivo, proponiamo in vendita esclusiva un affascinante castello storico dal fascino autentico e senza tempo. Castello del XVIII secolo uniuco nel suo genere e forma. La proprietà, frutto di trasformazioni e ampliamenti avvenuti nel corso dei secoli, conserva ancora oggi tutta la suggestione delle antiche dimore nobiliari. La scenografica struttura a L è impreziosita da eleganti torrioni in stile quattrocentesco e da una slanciata torre centrale che domina il complesso, regalando alla residenza un carattere unico e riconoscibile. Le facciate in pietra e laterizio, i grandi portali ad arco, gli antichi richiami medievali, i loggiati e i dettagli architettonici originali raccontano una storia fatta di tradizione, prestigio e bellezza. Ogni elemento contribuisce a creare un'atmosfera rara, capace di trasmettere il fascino della residenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

