



Rif.: 61204041

€ 350.000

Palazzo in vendita

Langhirano, Via Luigi Pellegri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale rinnovabile: 489.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di Langhirano, a due passi contati dal Comune, proponiamo una irripetibile e affascinante soluzione terra-tetto capace di unire visibilità, spazio e versatilità in un'unica proprietà. Questo immobile, dall'eleganza senza tempo e dalla posizione semplicemente impareggiabile, si sviluppa su più livelli offrendo un'opportunità unica sia per chi desidera vivere in centro, sia per chi cerca un investimento di valore. Spazi luminosi, distribuzione funzionale e grande potenziale di personalizzazione rendono questa proprietà perfetta per chi sogna una residenza esclusiva, una soluzione plurifamiliare o un investimento a reddito nel pieno centro cittadino. Una proposta unica, dove posizione strategica e ampi volumi si incontrano per creare qualcosa di davvero speciale. Al piano terra troviamo un negozio con ottima esposizione con tre vetrate sulla strada principale, ideale per attività commerciali o professionali, con bagno privato a disposizione. Attraverso una comoda scala interna ci accompagna ai spazi superiori, dove si svillupano tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

