

Rif.: 61201396

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

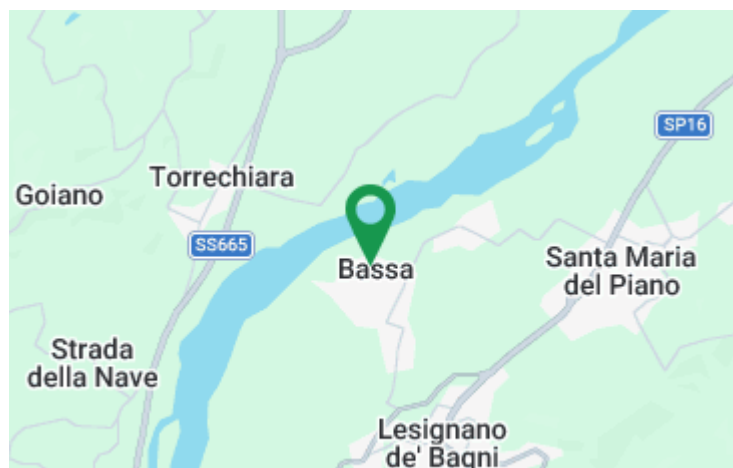
Lesignano De' Bagni, Via Pietro da Lesignano - Bassa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

LESIGNANO DE' BAGNI: In zona residenziale tranquilla e ben curata, proponiamo casa indipendente su più livelli, una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e realizzare un'abitazione su misura, valorizzando al massimo le proprie esigenze. L'immobile si distingue per le ampie metrature e la versatilità degli ambienti. Il piano seminterrato, con accesso diretto dal livello stradale, ospita diversi locali tra cui due laboratori, ufficio, lavanderia, depositi, servizio e centrale termica: spazi perfetti per chi necessita di ambienti accessori, attività artigianali o studio professionale. La parte residenziale si sviluppa al piano rialzato e al primo piano. L'ingresso conduce a una zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina separata, con ambienti luminosi e ben distribuiti. Sempre al piano troviamo uno studio, un bagno e una suite matrimoniale con bagno privato e vano guardaroba/studio. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà ampi spazi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

