



Rif.: 61190286

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Langhirano, Strada casa sandrini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale rinnovabile: 65.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LANGHIRANO - COZZANO Nella cornice di Cozzano, circondati dal verde e dal panorama della collina parmense proponiamo in vendita una soluzione indipendente composta da abitazione e un locale accessorio di circa 190 mq, ideale per attività artigianali, deposito o laboratorio. La proprietà è stata interamente ristrutturata nel 2022, con interventi mirati all'efficienza energetica che hanno portato l'immobile in classe energetica A3, grazie anche alla realizzazione del cappotto termico esterno. L'accesso all'abitazione avviene tramite scala esterna che conduce al primo piano, dove si sviluppa la parte abitativa. Entrando troviamo un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina a vista, uno spazio moderno e accogliente perfetto per la vita quotidiana. Dal soggiorno si accede, tramite porta finestra, a un terrazzo esterno, ideale per trascorrere piacevoli momenti di convivialità con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

