



Rif.: 61159524

€ 160.000

Trilocale in vendita

Langhirano, Via rubens guatelli - Pastorello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale rinnovabile: 43.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LANGHIRANO – LOCALITÀ PASTORELLO: a pochi minuti dal centro di Langhirano, in contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico ma con i servizi principali facilmente raggiungibili. Proponiamo porzione di bifamiliare ristrutturata nel 2019, caratterizzata da spazi moderni, funzionali e da un'elevata attenzione al comfort abitativo ed energetico. L'abitazione si sviluppa attorno a una zona giorno in open space, dove soggiorno e cucina convivono in un ambiente ampio e luminoso. La cucina, dotata di isola centrale, rappresenta il cuore della casa, perfetta sia per la quotidianità che per momenti conviviali. Le ampie superfici finestate garantiscono un'ottima luminosità naturale e permettono l'accesso diretto al giardino, valorizzando il collegamento tra interno ed esterno. La zona notte si compone di due camere da letto di generose dimensioni. La camera matrimoniale padronale è completa di cabina armadio e bagno privato finestrato con box doccia doppio, offrendo comfort e privacy. La

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

