



## Mappa



Rif.: 61159524

**€ 160.000**

### Trilocale in vendita

Langhirano, Via rubens guatelli - Pastorello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A3**

 EP globale rinnovabile: 43.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LANGHIRANO – LOCALITÀ PASTORELLO: a pochi minuti dal centro di Langhirano, in contesto tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico ma con i servizi principali facilmente raggiungibili. Proponiamo porzione di bifamiliare ristrutturata nel 2019, caratterizzata da spazi moderni, funzionali e da un'elevata attenzione al comfort abitativo ed energetico. L'abitazione si sviluppa attorno a una zona giorno in open space, dove soggiorno e cucina convivono in un ambiente ampio e luminoso. La cucina, dotata di isola centrale, rappresenta il cuore della casa, perfetta sia per la quotidianità che per momenti conviviali. Le ampie superfici finestrate garantiscono un'ottima luminosità naturale e permettono l'accesso diretto al giardino, valorizzando il collegamento tra interno ed esterno. La zona notte si compone di due camere da letto di generose dimensioni. La camera matrimoniale padronale è completa di cabina armadio e bagno privato finestrato con box doccia doppio, offrendo comfort e privacy. La

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

