



Rif.: 61139441

**€ 145.000**

## Casa semindipendente in vendita Langhirano, Strada Case Schianchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LANGHIRANO-CASE SCHIANCHI: STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE FUORI DA GRANDI CONDOMINI E SPAZIO SIA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE COLLEGATA A DUE PASSI DA LANGHIRANO? FERMATI! ECCO A TE LA SOLUZIONE IDEALE E LA TUA FAMIGLIA. Ci troviamo a Case Schianchi, solamente cinque minuti distante dal centro di Langhirano, frazione circondata dalla tranquillità della collina. La soluzione offre ampio spazio esterno grazie al giardino privato con barbeque, perfetto per pranzi e cene in compagnia di famigliari e amici, con vista sul verde della collina del Val Parma. Entrando troviamo un'ampia giorno ben organizzata perfetta per momenti conviviali e una cucina a vista, a completare un comodo ripostiglio separato. Tramite ampio e comodo corridoio troviamo 2 camere matrimoniali dove potete trovare lo spazio e tranquillità per ogni membro della famiglia. A concludere troviamo un ampio bagno, moderno, recentemente ristrutturato. Alla soluzione sono state apportate diverse migliorie e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

