



Rif.: 61084430

**€ 163.000**

## Trilocale in vendita

Langhirano, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LANGHIRANO: SEI ALLA RICERCA DI UN APPARTAMENTO GIOVANILE E LUMINOSO ECCO QUELLO CHE FA PER TE!!! La zona è centrale, comodissima a tutti i servizi offerti dal paese a pochi passi dalla piazza centrale. Il condominio suddiviso in due scale è stato oggetto di ristrutturazione nei primi anni duemila. L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano e si dispone su due livelli. Entrando nell'abitazione ci troviamo nell'ingresso, dove è possibile ricavare un piccolo armadio e troviamo subito il primo bagno della soluzione, completo di box doccia. Proseguendo entriamo nella zona giorno, un ambiente open space dalle generose metrature e caratterizzato dalla luce naturale grazie alla sua esposizione a sud. L'ambiente si compone di soggiorno con angolo cottura a vista e si completa di balcone. Grazie alla scala interna, possiamo salire al secondo piano della casa dove viene ospitato la zona notte caratterizzata dal tetto a legge equista, qui il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

