



Rif.: 61035943

**€ 420.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Lesignano De' Bagni, Via della Rondella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LESIGNANO DE BAGNI: INTERVENTO MODERNO ED ELEGANTE PER SEI VILLE A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE. Ci troviamo nel comune di Lesignano de' Bagni a soli 20 minuti dalla città, a pochi passi dalla piazza centrale e adiacente al parco giochi , all'interno di un nuovo quartiere residenziale di recente costruzione, dal gusto moderno ed elegante. Nello specifico la lottizzazione prevede la realizzazione di sei ville a schiera , ognuna di essa con il suo ingresso pedonale privato ed indipendente. L'unico accesso in comune a tutte le abitazione è quello carraio che sarà previsto di una cancellata comune che darà accesso alle autorimesse. Le soluzioni realizzate seguendo tutte le normative sismiche e tutti i criteri per un alta efficienza energetica sono distribuite su tre livelli collegati da scala interna. Il piano terra si comporrà dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

