



Rif.: 61034351

**€ 60.000**

### Casa semindipendente in vendita

Lesignano De' Bagni, Strada Provinciale 98 Di Mulazzano - Mulazzano Monte

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 346 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MULAZZANO: SE SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE DALLE AMPIE METRATURE E CHE PUOI PERSONALIZZARE A TUO PIACIMENTO ECCO QUELLO CHE FA PER TE!! Ci troviamo a Mulazzano, a pochissimi minuti da Langhirano. La soluzione è una semi indipendenza dalle ampie metrature. La casa attualmente suddivisa in tre soluzioni così composta: Prima soluzione attualmente utilizzata come bilocale con soggiorno e cucina, camera da letto bagno e due locali soffitta. attualmente locata con contratto in scadenza nel 2026. la seconda soluzione è un locale commerciale posto al piano terreno comprendente due locali. terza soluzione disposta su tre livelli con molteplici stanze. L'immobile si presta per una ristrutturazione completa che vi è la possibilità grazie alle scale interne di ricavare un'unica unità

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

