



Rif.: 60931380

**€ 185.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Langhirano, Via Giovanni XXIII - Pilastro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PILASTRO: SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE INDIPENDENTE A POCHI MINUTI DALLA CITTA'? ECCO QUELLO CHE FA AL CASO TUO!! Ci troviamo a Pilastro, una frazione del comune di Langhirano che dista solamente 15 minuti da Parma, comodissima all'anello della tangenziale. La zona è vicinissima a tutti i servizi che la frazione offre, tra cui farmacia, supermercato poste ecc..L'immobile è inserito in un contesto riservato e si sviluppa su due livelli oltre a quello interrato. La caratteristica principale sono gli ampi spazi interni. L'ingresso è al piano terra, questo piano comprende, soggiorno ampio e separato dalla cucina e il primo bagno con box doccia. Percorrendo le scale interne raggiungiamo il piano superiore che ospita la zona notte, completa di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

