



Rif.: 60857764

**€ 160.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Langhirano, Strada valle - Valle DI Castrignano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 469.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VALLE DI CASTRIGNANO: SEI ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE CHE NON SIA UN APPARTAMENTO A POCHISSIMI MINUTI DAL PAESE? ECCO QUELLO CHE FA PER TE! In un contesto immerso nel verde, tranquillo e silenzioso, Porzione di Bifamiliare con accessori e giardino. L'immobile realizzato agli inizi degli anni 80 è sviluppato su 2 livelli fuori L'ingresso del vano scala in comune con l'altra porzione consente l'accesso a tutti i vani. Il piano rialzato ospita l'appartamento composto da un ampio soggiorno con cucina separata, entrambi gli ambienti godono di porte finestre che danno sfogo sull'godibile terrazzino. Il disimpegno della zona notte ci conduce alle due camere da letto matrimoniali e al bagno con vasca. Gli infissi sono in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

